

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**публичных слушаний**  
**по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Писаревского**  
**муниципального образования Тулунского района Иркутской области**

от «04» апреля 2016 года

Место проведения: д. Булюшкина

здание клуба

адрес проведения: Иркутская область ,

Тулунский район, д.Булюшкина

ул. Школьная, 16

Время проведения: 16 часов 00 минут;

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения, глава Писаревского МО Шевцов Владислав Иванович.
2. Доклад о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Шевцов В.И. глава Писаревского сельского поселения
3. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Положение о публичных слушаниях 15.12.2011 года № 73 «А»

Постановление администрации Писаревского сельского поселения 04.11.2015г. № 74 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Писаревского сельского поселения № 34 от 30.04.2014 года»;

Постановление администрации Писаревского сельского поселения 01.03.2016г. № 16 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Писаревский Вестник» от 01.03.2016 № 5, и на официальном сайте Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://pisarevskoe/mo38.ru/> в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения.

С материалами проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Писаревского муниципального образования по адресу: п.4-е отделение Государственной селекционной станции,

ул. Мичурина, 36, а так же на официальном сайте Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://pisarevskoe/mo38.ru/> в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие- 25 человека:

присутствовали от администрации Писаревского МО:

Шевцов Владислав Иванович – глава Писаревского муниципального образования, председатель комиссии по землепользованию и застройке;

Савостьянова Оксана Васильевна – ведущий специалист администрации Писаревского муниципального образования, секретарь комиссии по землепользованию и застройке

Помазкина Ирина Александровна – специалист администрации Писаревского муниципального образования,

Миндалева Екатерина Ивановна – специалист администрации Писаревского муниципального образования,

от Думы сельского поселения:

Коваленко А.А. - депутат Думы

Ведерникова Е.В. - депутат Думы

Татарникова С.М. - депутат Думы

Соколенко Е.А. - депутат Думы

Маслакова Н.Н. - депутат Думы

Романюк Л.Н. - депутат Думы

Шарафутдинов П.И. - депутат Думы

жители населенного пункта: 14 человек;

1.Миндалева Г.А., 2.Миндалев И.И., 3.Перова Н.А., 4.Краснов А.С., 5.Краснова Р.М., 6.Манаква Л.В., 7.Перов Б.Ю., 8.Ковалевская О.С., 9.Ковалевский А.А., 10.Еловка А.Н., 11.Еловка А.А., 12.Кондратьев Н.Н, 13.Перов В.Б., 14. Радкова Л.П. в соответствии с листом регистрации

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Шевцов В.И. председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Писаревского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний:* Савостьянова О.В., секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Открывает публичные слушания глава Писаревского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Шевцова В.И., который огласил тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования внесения изменений в правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее Проект).

Проект был опубликован на сайте администрации Писаревского сельского поселения, в полном объеме с материалами Проекта можно было ознакомиться в администрации Писаревского муниципального образования. Замечания по Проекту принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 30 апреля 2016г.

*По второму вопросу* слушали Шевцова В.И.

«Уважаемые жители Писаревского сельского поселения!

Изменения в Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Изменения в Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил

землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу слушали Савостьянову О.В.*

Ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

- порядком применения правил землепользования и застройки;
- градостроительными регламентами;
- с картами градостроительного зонирования муниципального образования, в которые изменения не вносились.

Савостьянову О.В. разъяснила понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие изменения в правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;
- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;
- проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;
- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;
- согласованию проектной документации;
- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Шевцов В.И. рассказал гражданам о том какие изменения внесены в правила землепользования и застройки и для чего это было сделано (изменилось земельное и градостроительное законодательство, так же с целью расширения возможностей предоставления земельных участков в сельском поселении Проектом предлагается изменить градостроительные регламенты в некоторых зонах)

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать Проект .

Проголосовали:

**За** проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

- единогласно;

**Против** проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

- нет;

**Воздержались**

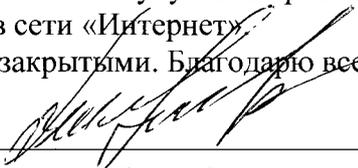
- нет.

С настоящим протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Писаревского сельского поселения.

По окончании процедуры публичных слушаний Заключение о результатах подлежат опубликованию в газете «Писаревский Вестник» и размещению на официальном сайте Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://pisarevskoe/mo38.ru/>. в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний



/ В.И. Шевцов /

Секретарь публичных слушаний



/ О.В. Савостьянова /